



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2025/308

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen Ausschreibung Zone 1: Eisacktal, Wipptal und Grödnertal

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: opere da pittore e lavorazioni a secco nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone zona gara 1: Valle Isarco, Alta Valle Isarco e Val Gardena

CIG-Code

B740D0D0D4

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono in scadenza;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**MSS BX1-Eisacktal,
Wipptal und Grödnertal
CSI BX1_Valle Isarco,
Alta Valle Isarco e Val**

Luogo di esecuzione



Gardena

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)	Maler-und Trocken- bauarbeiten/ opere da pittore e lavorazioni a secco OS7	Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)
geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	148.625,00 €	importo dei lavori complessivo stimato
davon Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	3.625,00 €	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Vertragsdauer in Monaten ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages	36	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto
NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;		VISTI gli allegati tecnici;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;		CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Unternehmen mittels zertifizierter elektro-		CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC alle



nischen Post übermittelt worden ist:

seguenti imprese:

Ansuchen Prot.	Nr. 0036543 vom/del 13.03.2025	Richiesta Prot.
Eingeladene Unternehmen	<ul style="list-style-type: none">• Waldboth GmbH/Srl aus Latzfons/Klausen / di Latzfons/Chiusa• Hasler Alexander & Co OHG/snc aus Latzfons/Klausen /di Latzfons/Chiusa• Gebr.Gasparini OHG/snc aus Brixen/di Bressanone• Heidegger Siegfried&Holzmann Klaus OHG/snc aus Vahrn/di Varna• Delmonego&Steger GmbH/srl aus Klausen/di Chiusa• Maler Seebacher GmbH/srl aus Kastelruth/di Castelrotto	imprese invitate

NACH FESTSTELLUNG, dass folgendes Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat:

CONSIDERATO che la seguente impresa ha risposto con un'offerta:

- Delmonego & Steger aus Klausen/di Chiusa

FESTEGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta è risultata la seguente:

Unternehmen	Delmonego & Steger	Impresa
Angebotener Abschlag	1,80 %	Ribasso offerto

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**verfügt der Einzige
Projektverantwortliche**

**il Responsabile Unico del
Progetto dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Unternehmen	Delmonego & Steger GmbH/srl	Impresa
Gebotener Abschlag	1,80 %	Ribasso offerto



Vertragsbetrag der Arbeiten	€ 142.390,00	Importo contrattuale dei lavori
2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;		2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;		3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 67 vom 23.12.2024) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;.		4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2025 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 67 del 23.12.2024) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.		5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche / Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.